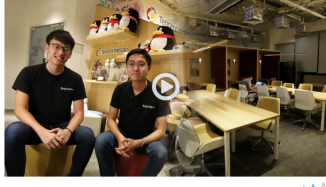


【共享危機】觀塘共享空間「Day Pass」50元 吸小微企進駐

更新時間 (HKT): 2019.11.03 00:02



A A A

對初創及小微企業而言，租用地方、裝修保養等都是一筆相當大的開支，最影響企業發展，而需要有時影響的創意媒體企業開支更大。

相關新聞：【共享危機】WeWork創辦人創業念頭多 惟屢爆醜聞 涉利益衝突

內地科網創科龍頭企業騰訊，去年中到香港與新世界旗下K11等合作，於觀塘KOH0開設共享空間騰訊取創空間（Tencent WeStart），空間除了提供場地，更是以數碼娛樂為主題，提供不少拍攝器材及場地，予租客租用，吸引不少創意媒體類型的初創合作，共享知識平台Beginneros就是其中之一。

共享知識平台Beginneros，主要透過官方網頁、facebook、YouTube及Instagram等社交媒介，讓導師以影片或圖片附帶文章的方式，分享知識。其中一位創辦人羅翰森Leo指，香港租金昂貴，就算只是一個副房型的辦公室，都要最少8,000、9,000元。但以媒體創作的公司為例，場地以外，共享空間有設備提供租用，加上租用每個進入空間的「Access」大約只需要1,500至2,000元，其實幫助同類型的初創節省很多成本。

另一位創辦人梁晉豪Dicky則指，其實本地不少共享空間的投資者，本意已經不在於賺取租賃費用，而是尋找人才或投資項目。以目前在租用的WeStart空間為例，其主要目的在於吸引Digital、Marketing及Media類型的人才；Leo亦補充，對於同類初創而言，畢竟閉門造車無法令業務進步，其實亦需要渠道及媒介，接觸更多同類型人才及公司，共享空間就提供了一個平台，聚集不同合作機會。

近來持續數個月的政治風波，Beginneros都有分享敏感知識，諸如「五大訴求的英文」、「V煞面具的意思」、「白色恐怖」、「催淚煙」等，但由於不少天使投資者都有中資背景，甚至租用的場地都有中資背景，被問到會否擔心影響廣告，甚至投資合作，兩位創辦人都指，知識分享並沒有既定立場，亦並非刻意反政府，但有人指「催淚煙已經係好善良」，Beginneros不過是出文解釋事實情況，並不存在任何立場，所有知識分享都是中性、基於事實。Dicky指：「我哋唔講政見，但係講是非黑白。」

共享空間「御一空間」創辦人先後於去年10月及12月，在銅鑼灣信和廣場及觀塘亞太中心開設共享空間，雖然同樣有流動辦公桌服務，但主力推辦公室租賃。位於觀塘區的辦公室，大約是每位約3,500元，但若然是近窗戶的房間則可能要近4,000元一位。銅鑼灣共享空間開設約一年，出租率逾80%，但觀塘相對不及，因而年初推出優惠，日間出入權限「Day Pass」價格比銅鑼灣減半，只需要50元；而流動辦公桌位置都只需要1,500元，比銅鑼灣低1,000元；再配合免租期，因此吸引不少小微企業，如初創公司Bay Systems。

Bay Systems為一間I.T.外判公司，主要是看準不少日本企業，如激安殿堂（又稱驚安之殿堂）等進駐香港。而這些企業雖然進駐，都會盡量精簡人手，降低成本，因此就會將公司電腦技術支援外判，減少固定開支，Bay Systems應運而生。公司其中一位創辦人蕭迪雲指，有別於傳統I.T.外判公司，Bay Systems除了硬件配套支援，主要提供在地化的軟件支援。由於經常需要到不同公司作業，因而不需固定的辦公室場所；加上租賃傳統辦公室，前期可能需要投資數以10萬計的裝潢費用，既提高成本，亦會影響續租時的議價能力，因為已經投入大筆裝修費，有所顧忌，「討價還價取能力都低咗」；更要擔心業主一旦不續租，前期投資因而血本無歸。

蕭迪雲補充，在商言商，如何擴大客戶群、增加生意來源為所有公司的同一目標。作為I.T.公司，基本上本地所有公司都是目標客戶，因為現時「哋香港成立公司，首先就要有部電腦，有電腦就要I.T. Support。」因此共享空間，其實就能為公司前期發展，擴展客戶群，建構一個完善的平台。

記者：李嘉俊

2019區選專頁

光復香港 11.24 踢走共產黨

【撐學生】

召集有心人 撐學生全年臨《蘋果》

[立即按此](#)

